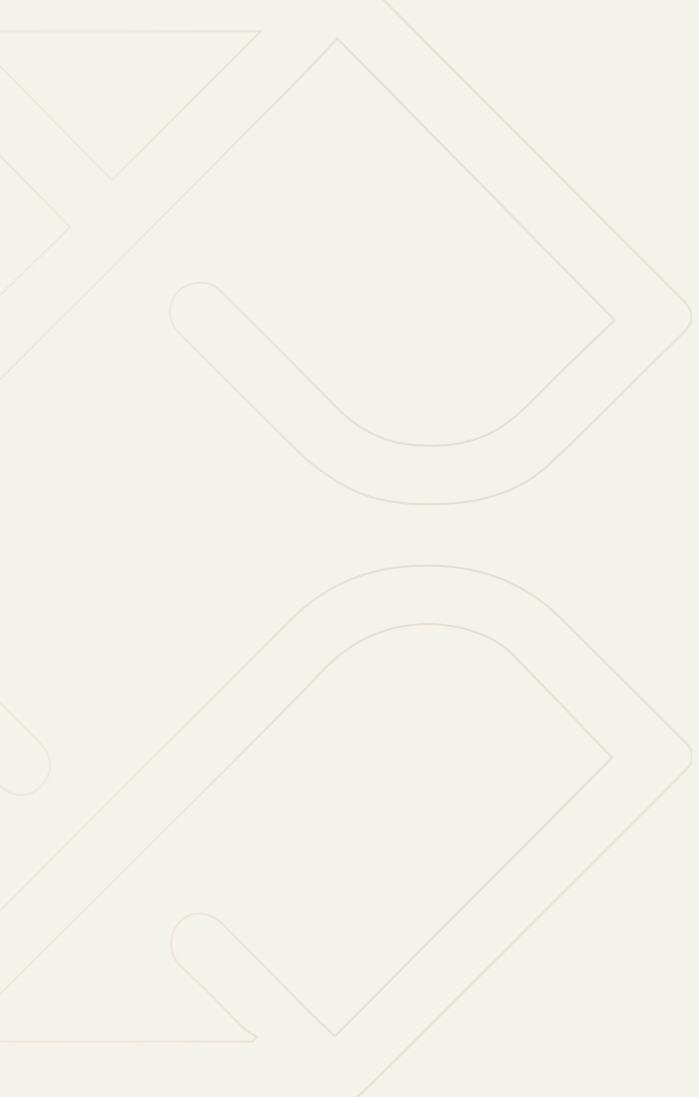




LA CONCORDE
RESIDENCE

L'excellence, C'est nous



QUAND EXPERTISE ET ÉLÉGANCE SE RENCONTRENT

IMMOBILIÈRE LE SOMMET poursuit cette vision à travers son nouveau projet, **La Résidence La Concorde**.

Conçue comme un véritable havre de sérénité au cœur de la ville, elle incarne l'équilibre parfait entre modernité et confort.

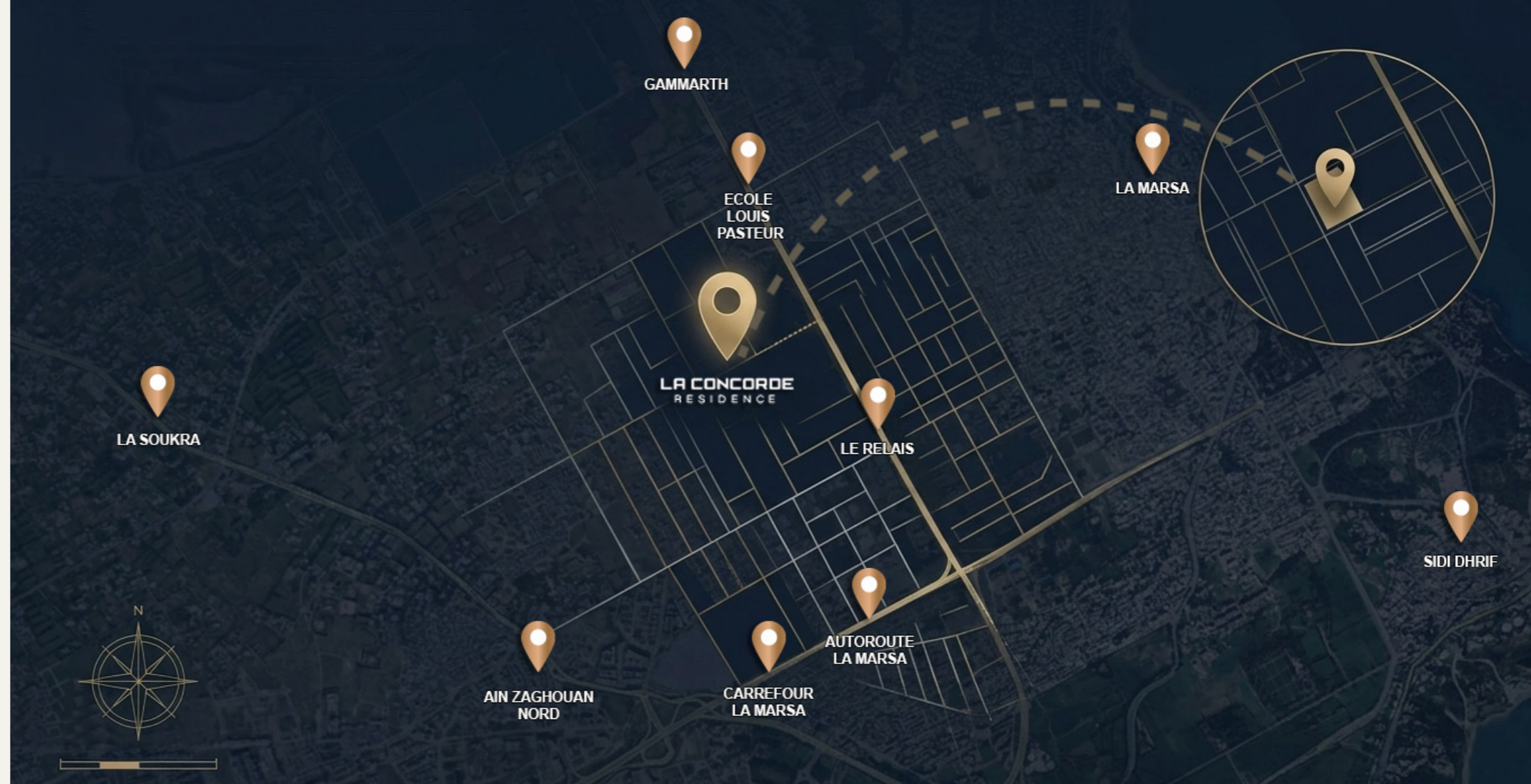
Ses espaces raffinés, ses équipements haut de gamme et son atmosphère conviviale offrent aux résidents un cadre de vie unique, où chaque détail contribue à enrichir l'art de vivre au quotidien.

EMPLACEMENT

La Résidence "LA CONCORDE" se situe au cœur du prestigieux lotissement **Les Jardins de la Marsa**, à **Bhar Lazreg**.

Elle bénéficie d'un emplacement d'exception en bordure de l'avenue **Charles de Gaulle**, offrant une visibilité et un accès direct sur cette artère majeure.

Idéalement placée, elle se trouve à seulement **dix minutes** du centre-ville de La Marsa, à **proximité** des Berges du Lac, et à **une quinzaine de minutes** du centre de Tunis et de l'aéroport international de Tunis-Carthage.



CONCEPTION

Née d'un désir d'exclusivité et d'excellence, la Résidence **LA CONCORDE** se distingue par l'originalité de son architecture contemporaine et la qualité de ses finitions.

Conçue pour offrir un cadre de vie harmonieux et raffiné, elle s'articule autour d'espaces verts soignés et d'une végétation luxuriante, créant ainsi un véritable poumon vert et un havre de paix et de sérénité au sein du lotissement.



L'ÉLÉGANCE DÈS L'ENTRÉE

La résidence est composée de **S+0, S+1, S+2 et S+3** avec des jardins privatifs aux plans optimisés et fonctionnels, ainsi que de locaux commerciaux donnant directement sur l'avenue **Charles de Gaulle**.

Ces appartements de haut standing jouissent de terrasses privées spacieuses et de surfaces confortables.

Des places de stationnement au sous-sol et des celliers privatifs sont également disponibles pour un quotidien pratique et sécurisé.

Véritable havre de paix dans l'un des quartiers les plus prisés de la banlieue nord de Tunis, **La Concorde** allie emplacement privilégié, architecture élégante et confort moderne pour une vie résidentielle d'exception.





COMMODITÉS

Pour le bien-être de ses résidents, **La Concorde** propose un ensemble de prestations haut de gamme:

- Des **espaces verts** aménagés offrant calme et verdure au quotidien
- Une **piscine** couverte et chauffée avec **jacuzzi**
- Une **salle de sport** bien équipée
- Une **aire de jeux** pour enfants
- Une **salle de loisirs** équipée d'un espace PlayStation et d'un coin dédié aux anniversaires et événements familiaux
- Une **piste cyclable** traversant l'ensemble du lotissement pour des balades en toute sécurité.
- Un **Abattoir** moderne répondant aux besoins pratiques des résidents

Véritable havre de paix dans l'un des quartiers les plus prisés de la banlieue nord de Tunis, **La Concorde** allie emplacement privilégié, architecture élégante, confort moderne et commodités exclusives pour une vie résidentielle d'exception.



AIR



EAU



MATÉRIELS



MOUVEMENT



THÉRMAL



SON



ESPRIT



ELECTRICITÉ



VERDURE



COMMUNAUTÉ



INNOVATION

LA PISCINE, UN PRIVILÈGE QUOTIDIEN

La Résidence **La Concorde** propose à ses habitants une piscine couverte et chauffée, accompagnée d'un jacuzzi.

Accessible toute l'année, elle offre des instants de détente et de convivialité, dans un cadre élégant où confort moderne et bien-être se rencontrent.





L'ÉNERGIE AU CŒUR DU QUOTIDIEN

La Résidence **La Concorde** met à disposition une salle de sport moderne et équipée, idéale pour entretenir sa forme ou se détendre.

Avec ses appareils de dernière génération et son aménagement fonctionnel, elle offre un cadre motivant où vitalité et bien-être se rencontrent.

LA JOIE AU CŒUR DE LA RÉSIDENCE

À la Résidence **La Concorde**, les enfants profitent d'une aire de jeux sécurisée et conviviale, conçue pour stimuler leur créativité et favoriser le partage.

Véritable lieu de rencontre, elle offre aux familles un espace chaleureux où les plus jeunes s'épanouissent dans un environnement sain et harmonieux.





DES MOMENTS FESTIFS ET CONVIVIAUX

À la Résidence **La Concorde**, la salle de loisirs offre un espace chaleureux dédié au divertissement et aux rencontres.

Entre coin PlayStation moderne et espace pour anniversaires, elle invite petits et grands à partager des instants ludiques et mémorables.

Véritable cœur de vie communautaire, elle incarne l'esprit convivial et dynamique de la résidence.

HYGIÈNE ET FONCTIONNALITÉ AU SERVICE DES RÉSIDENTS

À la Résidence **La Concorde**, un espace moderne et fonctionnel est mis à disposition pour faciliter le quotidien des habitants.

Conçu avec des matériaux de qualité et un design épuré, il garantit hygiène, confort et sécurité, tout en s'intégrant harmonieusement à l'architecture de la résidence.





DES BALADES EN TOUTE SÉCURITÉ

À la Résidence **La Concorde**, une piste cyclable sécurisée traverse le lotissement, offrant aux résidents un cadre agréable pour leurs déplacements et balades.

Pensée pour encourager un mode de vie actif, elle permet de profiter de la verdure environnante tout en garantissant confort et sécurité.

Véritable atout du quotidien, elle reflète l'esprit moderne et harmonieux de la résidence.

TYPES D'APPARTEMENTS

S+0 S+1 S+2 S+3

LOCAUX COMMERCIAUX

De $\approx 50 \text{ m}^2$ à $\approx 120 \text{ m}^2$





S+0 LUMINEUX ET FONCTIONNEL

Le S+0 de la résidence **La Concorde** offre un agencement simple et efficace :

Un espace séjour-chambre optimisé, une kitchenette moderne, une salle de bain fonctionnelle et un balcon lumineux qui prolonge le studio vers l'extérieur.





S+1 MODERNE ET ÉQUILIBRÉ

Le S+1 de la résidence **La Concorde** offre un séjour lumineux avec kitchenette intégrée, une chambre indépendante pour plus d'intimité, et une salle de bain moderne.

L'agencement optimise l'espace et se prolonge vers un balcon privatif baigné de lumière.





S+2 SPACIEUX ET LUMINEUX

Le S+2 de la résidence **La Concorde** propose un séjour spacieux avec coin salon et salle à manger, une cuisine moderne.

Deux chambres indépendantes, une salle de bain complète et un balcon lumineux qui prolonge l'espace vers l'extérieur.





S+3 HARMONIE ET CONVIVIALITÉ

Les S+3 de la résidence **La Concorde** propose un séjour ouvert avec coin salon et salle à manger, une cuisine moderne attenante.

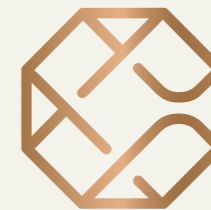
Trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain privative, une seconde salle d'eau et un balcon ou une terrasse lumineuse qui prolonge l'espace vers l'extérieur.



REJOIGNEZ LA RÉSIDENCE LA CONCORDE

Chaque appartement allie confort et élégance, mais c'est surtout la vie partagée dans les espaces communs qui rend l'expérience unique. Salle de sport moderne, piscine chauffée, salle de loisirs conviviale et aire de jeux sécurisée : autant d'espaces pensés pour enrichir le quotidien.

Au cœur des quartiers les plus prisés du Grand Tunis, **La Concorde** offre bien plus qu'un logement, une communauté raffinée et un investissement durable.



LA CONCORDE
RESIDENCE



IMMOBILIÈRE LE SOMMET



📍 Immeuble Émeraude, Bloc C 3^{ème} étage Bureau N°1 Les Berges du lac 2, Tunis

☎ (+216) 95 555 205 / (+216) 72 588 725
☎ (+216) 56 716 816

📍 Lotissement Les Jardins de la Marsa, Bhar Lazreg

🌐 www.immobiliere-lesommet.com
✉ info@immobiliere-lesommet.com

Les illustrations de cette brochure sont des représentations artistiques du projet. Les caractéristiques peuvent évoluer selon les contraintes techniques ou réglementaires et n'ont pas de valeur contractuelle. Les agencements sont proposés à titre indicatif : les appartements sont livrés non aménagés et non meublés. Illustrations d'ambiance, non contractuelles.